



نواة حطين
تجاري مكتبي

nawaat.sa

قصة لكل نواة

بدأ النشاط منذ 2006 باسم مؤسسة السيف للعقارات ثم تحولت إلى شركة مساهمة مقفلة تحت اسم شركة نواة للاستثمار العقاري في عام 2018م وهي إحدى الشركات الوطنية في مجال التطوير و الاستثمار العقاري حيث تعمل الشركة على إيجاد الفرص الحقيقية للعملاء والمستثمرين وتعمل كذلك على إدارة تنفيذ المشاريع التجارية و السكنية و الاستثمار في القطاعات الصناعية و الغذائية و الضيافة.

NAWAT HITTIN

A commercial/administrative project located on Saud bin

Faisal Road in the Hittin district of Riyadh



حادثة البناء وجمال التصميم

A commercial/administrative project located on Saud bin Faisal Road in the Hittin district of Riyadh

مساحات واسعة
تلبى احتياجات زوارك



مبنى تجاري مكتبي
عصري بأفضل المعايير



يقع المشروع في منطقة مزدحمة بالمشاريع النوعية التابعة لرؤية المملكة 2030 ويمتاز الموقع بسهولة الدخول والخروج كما تتوفر جميع الخدمات في المنطقة

ابرز المعالم القريبة من المشروع هي :

مشروع المكعب : هو مشروع معماري مقترح لبناء ناطحة سحاب عملاقة على شكل مكعب بارتفاع 400 متر في حي القيروان بالرياض

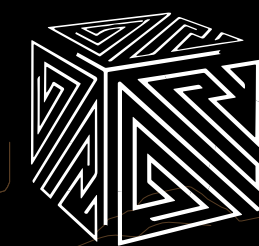
الدرعية : مشروع سياحي ثقافي حيوي ضخم، أسس له الملك سلمان بن عبد العزيز في نوفمبر 2019، ويقام على مساحة 1.500.000 م2 إضافة إلى أكبر متحف إسلامي في العالم وسيشمل مدينة طينية متكاملة

المركز المالي : وهو الوجهة الرئيسية للمال والأعمال في المنطقة حيث يمنح معفاً جديداً للحياة العصرية، ويعدّ أكثر المشاريع طموحاً على مستوى العالم

وغيرها من المعالم



طريق الملك سلمان



NEW MURABBA

موقع المشروع

شارع الإمام سعود

طريق الملك فهد

طريق الأمير محمد بن سعد

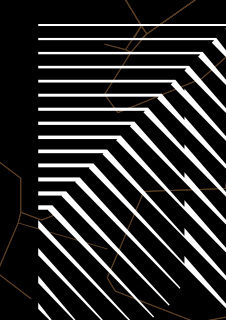


الرياض بوليفارد
Riyadh Boulevard

طريق الملك خالد

الدرعية
DIRIYAH

شارع الأمير تركي الأول



KAFD
مركز الملك عبدالله المالي



إضغط هنا للوصول
لموقع المشروع

NAWAT
HITTIN

SIGN

SIGN

المبنى يضم 21 وحدة إيجارية تجارية مكتبية بمساحات مختلفة , تتميز المباني
بالمساحات الواسعة التي تتسم بالعمل المشترك أو المنفصل مع وجود فناء داخلي

عالمك المثالي

مكاتب إدارية

مواقف خاصة

محلات تجارية

بيوت مكتبية





أهم التفاصيل

مسطحات البناء

11.000 متر مربع

مساحة الأرض

3000 متر مربع

عدد الوحدات

21

عدد الطوابق

5

المواقف

122

نبذة عن المشروع

16

المكاتب الادارية : 16 مكتب اداري يمتاز بمواقف سيارات خاصة وممرات واسعة وخدمات متكاملة تبدأ المساحات من 56 متر مربع حتى 210 متر مربع موزعه على الدور الاول والدور الثاني يمتاز بسهولة الدخول والخروج داخل المركز كما يحتوي عدد من الاطلالات الرائعة

نبذة عن المشروع

2

البيوت المكتبية : 2 بيت مكّتي كل بيت مكّتي
يحتوي على 3 ادوار خاصة مع مصعد ومداخل
خاصة واطلالات رائعة



نُبذة عن المشروع

3

المحلات التجارية : يوجد داخل المشروع 3
محلات تجاري 2 محلات صغيرة وصالة عرض
كبيرة



عالم من الإمتيازات



صيانته و عناية دورية



انظمة دخول وخروج ذكية



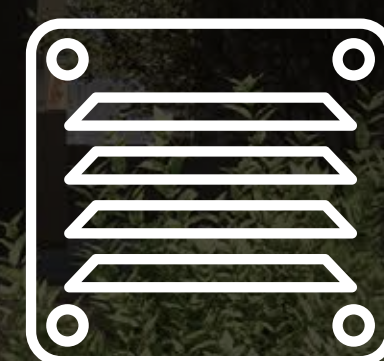
مجهز ب شبكة بيانات للإنترنت



أنظمة أمن ذكية



نظافة على مدار الساعة

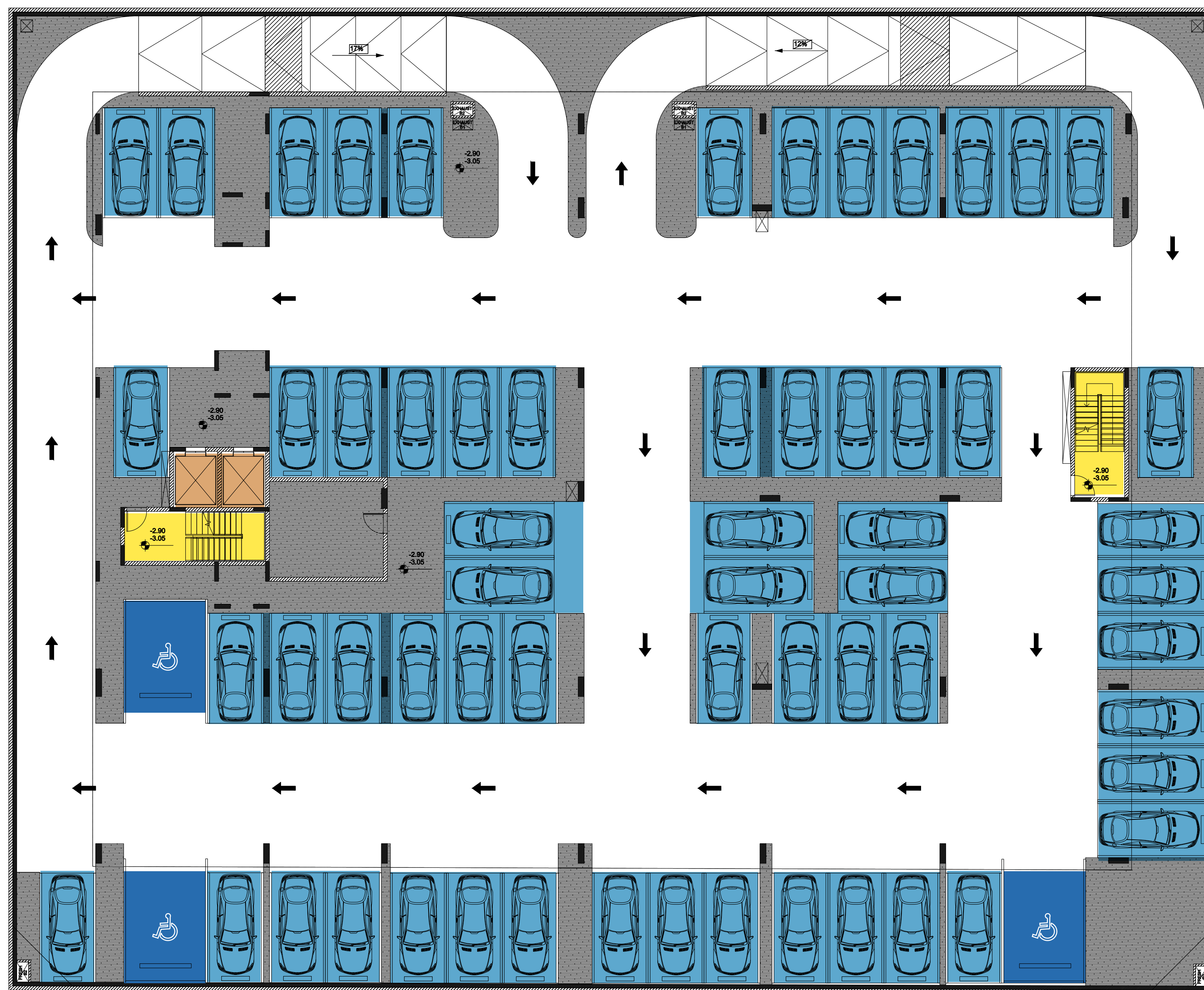


شبكة تكييف مركزي



تصاميم عصرية و تشطيبات
عالية المستوى

القبو الدور الاول



مواقف سيارات درج مصعد

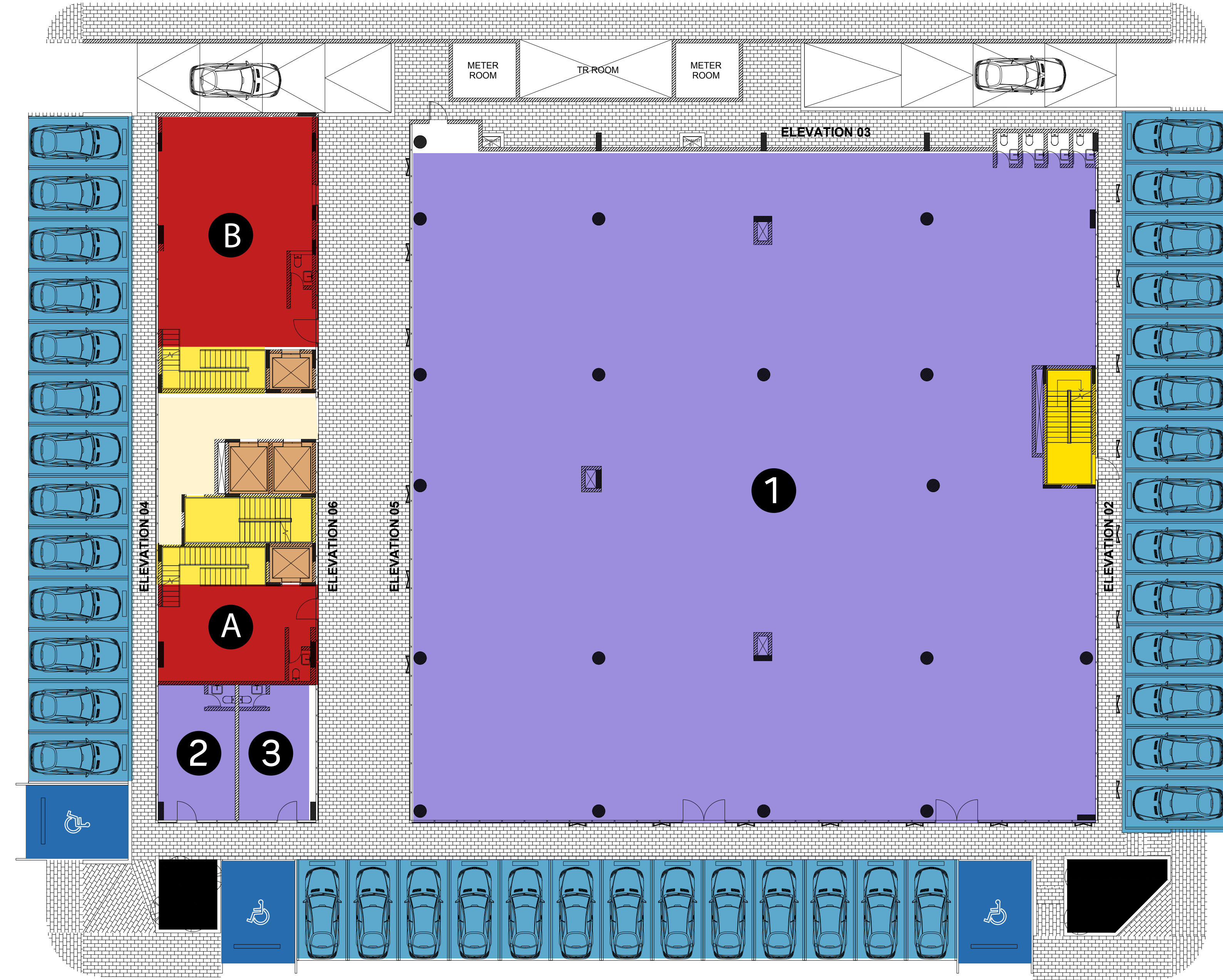
المواقف
43 موقف



مواقف سيارات درج مصعد

المواقف
44 موقف

الدور الأرضي



مواقف سيارات درج مصعد معرض تجاري بيت مكتبي ممر

بيوت مكتبية

A- 275 متر مربع

B- 383 متر مربع

المحلات

1- 1400 متر مربع

2- 31 متر مربع

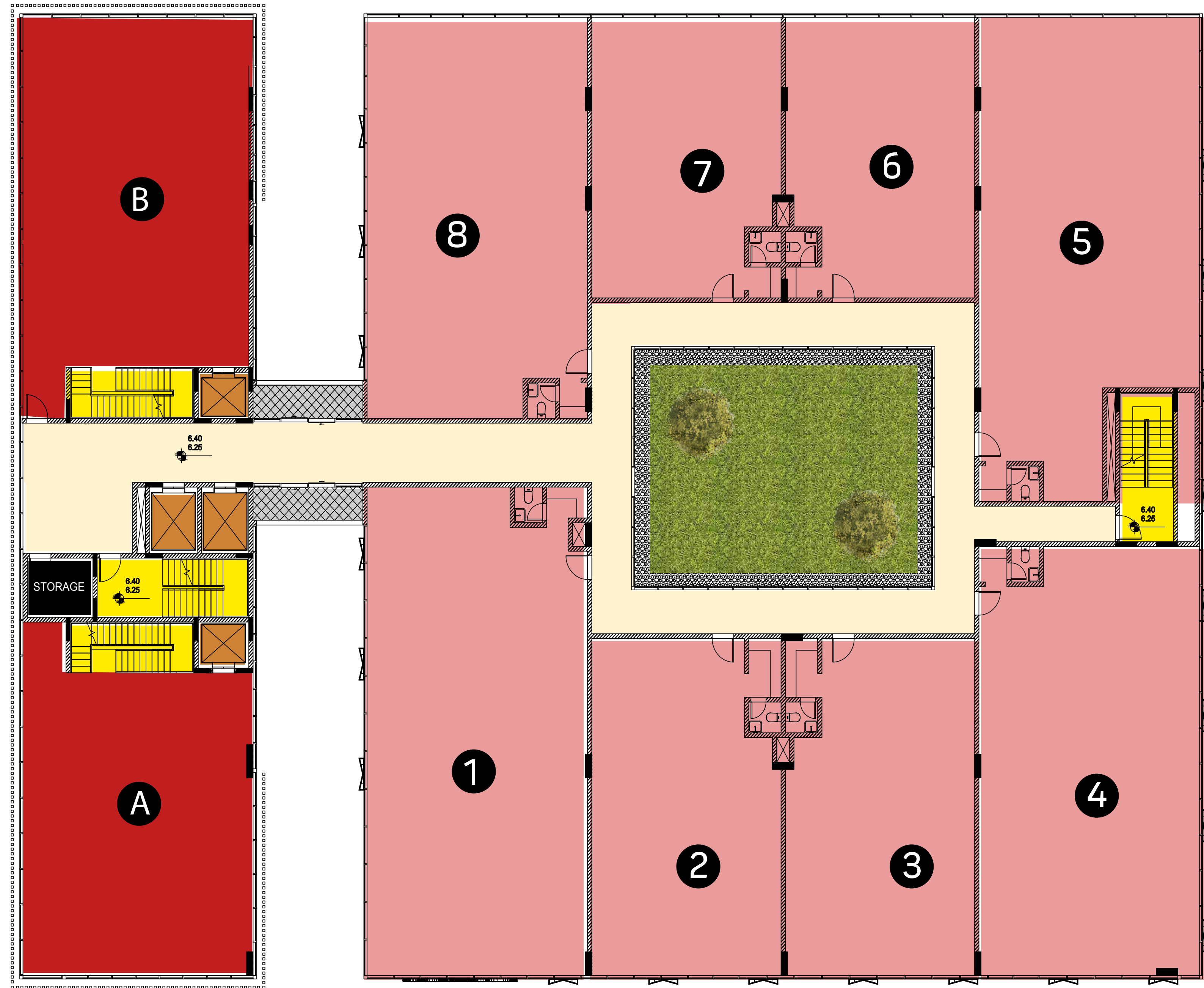
3- 31 متر مربع

المواقف

35 موقف

مساحات المكاتب الادارية :

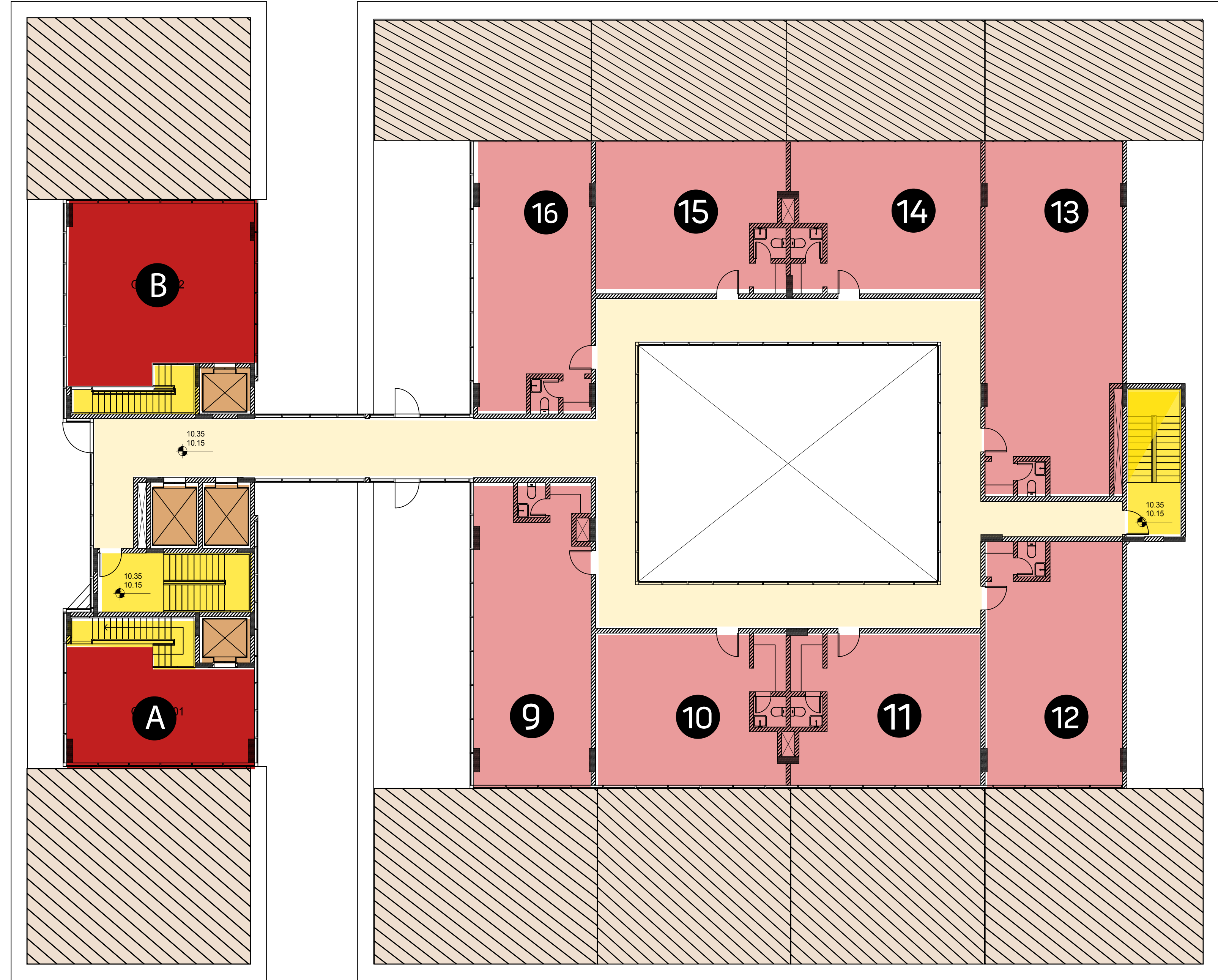
- 1- 210 متر مربع
- 2- 125 متر مربع
- 3- 125 متر مربع
- 4- 185 متر مربع
- 5- 190 متر مربع
- 6- 103 متر مربع
- 7- 103 متر مربع
- 8- 173 متر مربع



الدور الثاني

مساحات المكاتب الادارية :

المساحة الخارجية	المساحة الداخلية
75 متر مربع	9- 70 متر مربع
44 متر مربع	10- 56 متر مربع
44 متر مربع	11- 56 متر مربع
110 متر مربع	12- 67 متر مربع
85 متر مربع	13- 98 متر مربع
44 متر مربع	14- 56 متر مربع
44 متر مربع	15- 56 متر مربع
50 متر مربع	16- 62 متر مربع



درج
 مصعد
 مكاتب
 بيت مكتبي
 ممر
 مساحات خارجية



أنقر هنا

NAWAT HITTIN

شكرا لكم ..