

مركز النخلة

معارض ومكاتب للإيجار



لكل قصة
قصة

مقدمة

يشكل مركز النخلة التجاري علامة فارقة من خلال موقعه الذي يسهل الوصول إليه وتكامل خدماته ووظائفه. إضافة إلى تنوع مساحات وأحجام المعارض والمكاتب التي يوفرها المركز والتي تصل إلى ثلاثة طوابق نموذجاً مميزاً يضم كافة الاحتياجات والتجهيزات لجميع الأنشطة. بالإضافة إلى مكاتب إدارية تعطي طابعاً حيوياً على بيئة العمل للمشروع.



المنظور قابل للتعديل

2



مركز النخلة التجاري
Nakhla Commercial Center

1

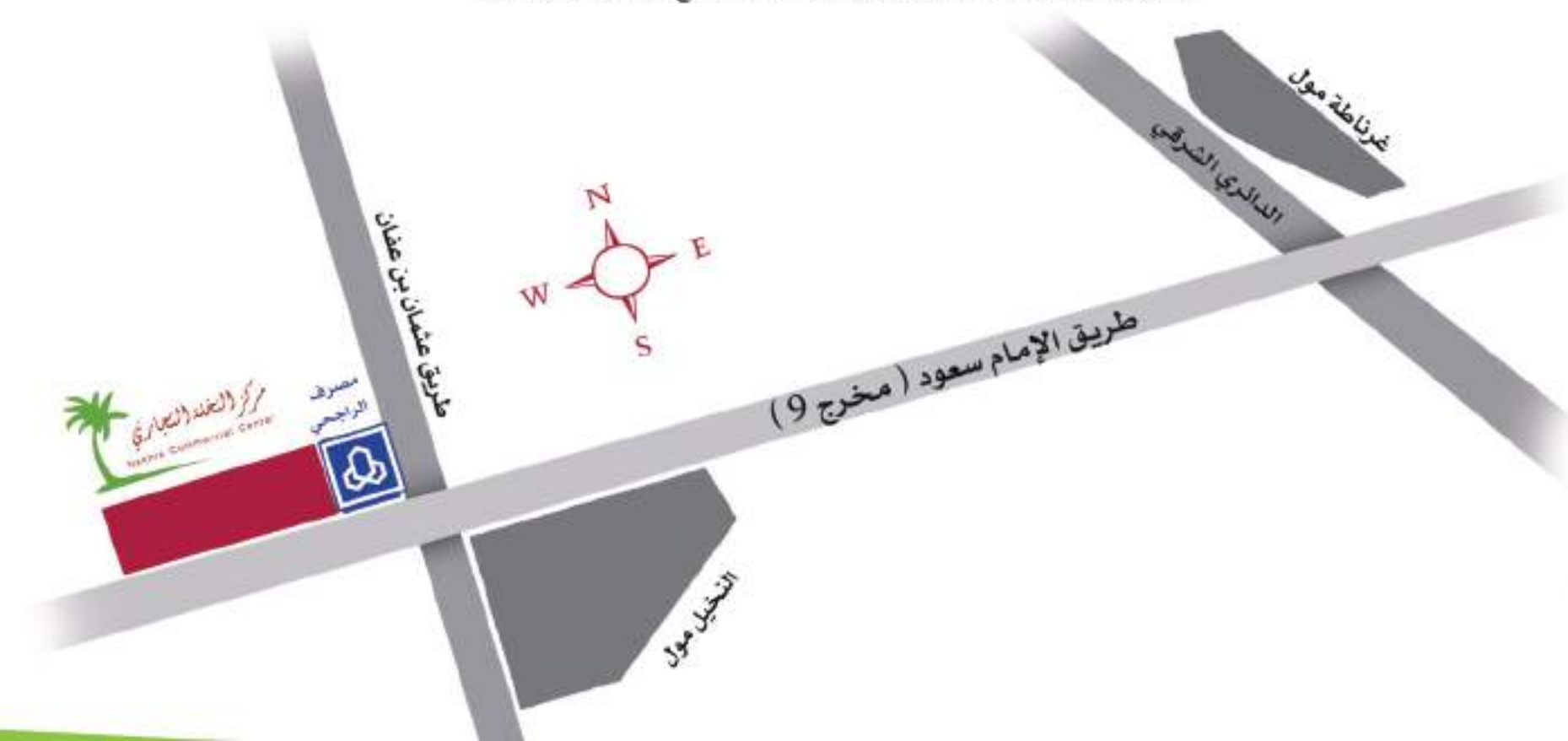
موقع المشروع :

(الرياض)

❖ تعد الرياض محطة مركزية للتجار وذلك بسبب موقعها الإستراتيجي في شبه الجزيرة العربية . أكسبها هذا الموقع بعداً إستراتيجياً حيث تعتبر حلقة الوصل بين شرق وغرب الجزيرة العربية وبين شمالها وجنوبها . وتبلغ مساحة الرياض حالياً أكثر من 1782 كلم مربع . لا يزال النمو السكاني في ازدياد بلغ في ع 2008 ما يقارب 5.900.000 نسمة .

❖ إن طريق الإمام محمد بن سعود (مخرج 9) حيث يعد من أهم الطرق الرئيسية في العاصمة الرياض حيث يصل شرقها بغربها . كما يعد من أهم الطرق التجارية الرئيسية . وهنا تكمن قوة المشروع .

❖ يقع المشروع في حي التعاون في طريق الإمام محمد بن سعود (مخرج 9) بين طريقي عثمان بن عفان و ابي بكر الصديق (أرض الله عتمة) . مما يسهل عملية الوصول للمشروع من اتجاهات متعددة.





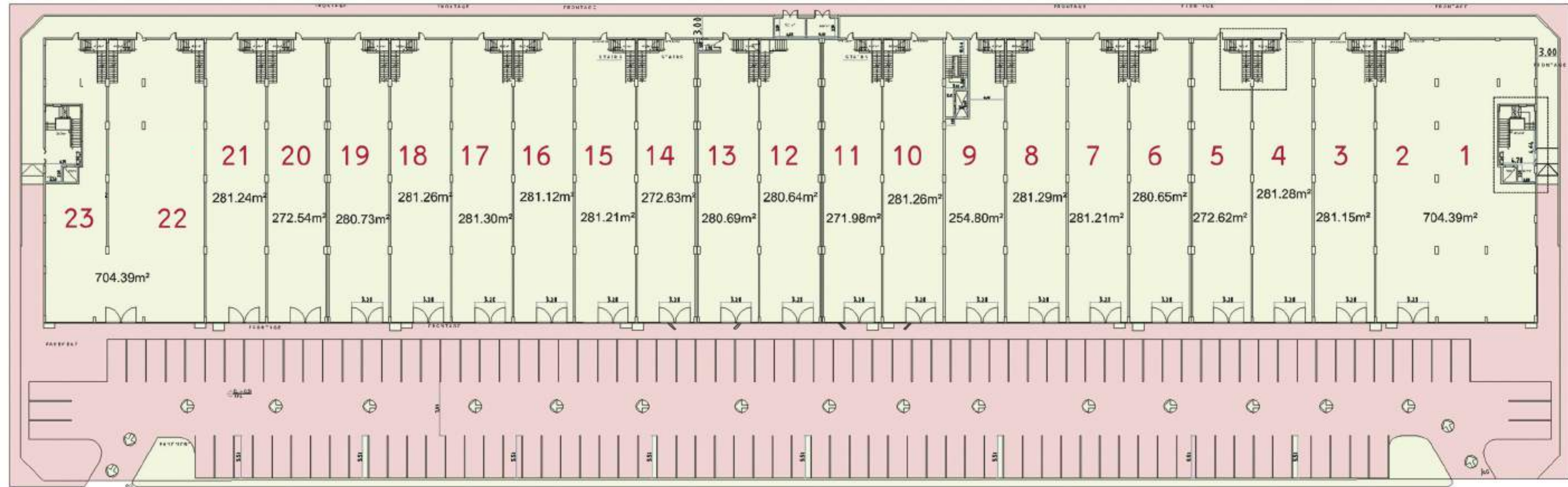
المواصفات الفنية للمشروع

- ❖ تصميم معماري عصري و مميز .
- ❖ نظام الإنذار المبكر و الرش الآلي (أنظمة حريق وإطفاء في كامل المبنى) من شركة العطيشان .
- ❖ كاميرات مراقبة في المبنى والممرات والمداخل CCTV.
- ❖ جهاز أمني متكامل بأحدث التقنيات يعمل على مدار الساعة .
- ❖ مخارج طوارئ .
- ❖ المبنى مجهز بالبنية التحتية لشبكة البيانات والانترنت.
- ❖ أنظمة إنارة عالية الجودة .
- ❖ المشروع مجهز بأنظمة وأجهزة تكييف موفرة للطاقة من نوع (LG) .



مكونات المشروع

- ❖ مساحة الأرض 12,026 م² .
- ❖ المساحات التأجيرية للمكاتب والمعارض 18,301 م² .
- المكاتب :**
- ❖ إجمالي مساحة المكاتب (8297.78) م . عدد المكاتب 73 مكتب تبدأ مساحتها من 45 م² .
- المعارض :**
- ❖ إجمالي مساحة المكاتب (10054.23) م . يحتوي المركز على 21 صالة تجارية مساحتها تبدأ من 420م² بارتفاع 6.75 م .
- ❖ أكثر من 160 موقف سيارة .
- ❖ عدد الأدوار :
- الدور الأرضي والميزانين : مخصص كمعارض وصلات بمساحات مختلفة .
- الدور أول : مخصص كمكاتب إدارية .
- الدور الثاني : مخصص كمكاتب إدارية وخدمات .
- ❖ المصاعد : عدد 2 مصعد (فوجي) السعة 8 أشخاص 630 كيلو لكل مصعد .
- ❖ مصلى .

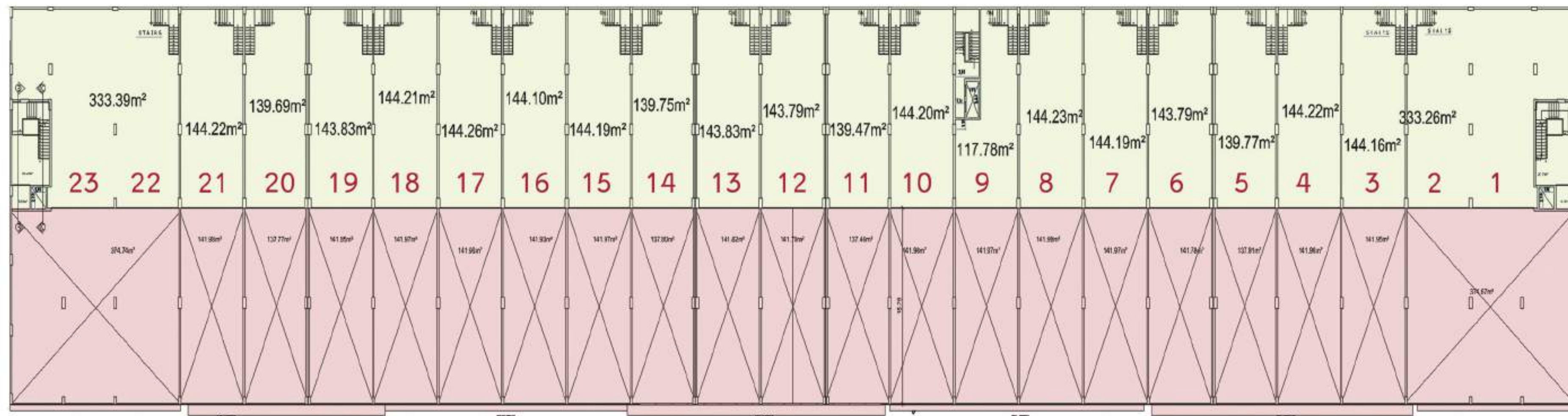


المساحات قد تختلف على الطبيعة



مخططات المشروع

مخطط الدور الارضي :



Mezanine Floor Plan



مخطط الميزانين :

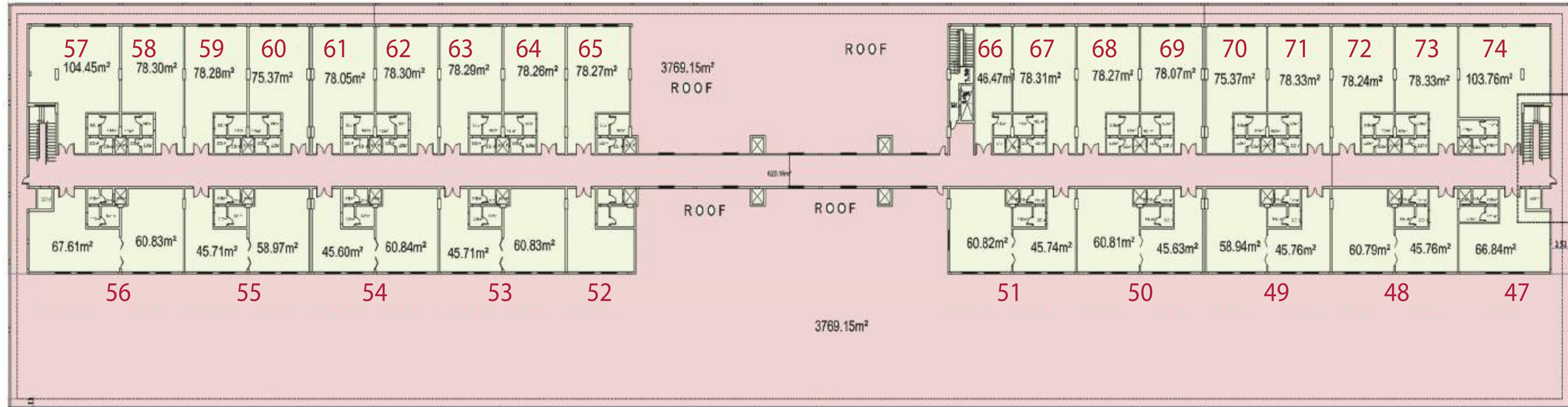


First Floor Plan

■ يضاف ٢٠% مساحة الخدمة (دورات مياه ومطبخ)



مخطط الدور الأول :



Roof Deck Plan



مخطط الدور الثاني :

النوع	الدور	المساحة
معرض- 1 و 2	الأرضي	1037.65
معرض- 3	الأرضي	425.31
معرض- 4	الأرضي	425.5
معرض- 5	الأرضي	412.35
معرض- 6	الأرضي	424.44
معرض- 7	الأرضي	425.4
معرض- 8	الأرضي	425.48
معرض- 9	الأرضي	372.58
معرض- 10	الأرضي	425.46
معرض- 11	الأرضي	411.45
معرض- 12	الأرضي	424.43
معرض- 13	الأرضي	424.52
معرض- 14	الأرضي	412.38
معرض- 15	الأرضي	425.4
معرض- 16	الأرضي	425.22
معرض- 17	الأرضي	425.16
معرض- 18	الأرضي	425.47
معرض- 19	الأرضي	424.56
معرض- 20	الأرضي	412.23
معرض- 21	الأرضي	425.46
معرض- 22	الأرضي	1037.78
الإجمالي مساحات المعارض		2,10048.23



75.37	الثاني	مكتب- 74	45.63	الثاني	مكتب- 48
78.33	الثاني	مكتب- 75	60.81	الثاني	مكتب- 49
78.24	الثاني	مكتب- 76	45.74	الثاني	مكتب- 50
78.33	الثاني	مكتب- 77	60.82	الثاني	مكتب- 51
103.76	الثاني	مكتب- 78	60.82	الثاني	مكتب- 52
8297.78		المساحة الاجمالية	60.83	الثاني	مكتب- 53
			45.71	الثاني	مكتب- 54
			60.84	الثاني	مكتب- 55
			45.6	الثاني	مكتب- 56
			58.97	الثاني	مكتب- 57
			45.71	الثاني	مكتب- 58
			60.83	الثاني	مكتب- 59
			67.61	الثاني	مكتب- 60
			104.45	الثاني	مكتب- 61
			78.3	الثاني	مكتب- 62
			78.28	الثاني	مكتب- 63
			75.37	الثاني	مكتب- 64
			78.05	الثاني	مكتب- 65
			78.3	الثاني	مكتب- 66
			78.29	الثاني	مكتب- 67
			78.26	الثاني	مكتب- 68
			78.27	الثاني	مكتب- 69
			46.47	الثاني	مكتب- 70
			78.31	الثاني	مكتب- 71
			78.27	الثاني	مكتب- 72
			78.07	الثاني	مكتب- 73

93.83	الأول	مكتب- 22
90.41	الأول	مكتب- 23
93.56	الأول	مكتب- 24
93.86	الأول	مكتب- 25
93.85	الأول	مكتب- 26
93.8	الأول	مكتب- 27
93.83	الأول	مكتب- 28
90.45	الأول	مكتب- 29
93.57	الأول	مكتب- 30
93.55	الأول	مكتب- 31
90.23	الأول	مكتب- 32
93.86	الأول	مكتب- 33
55.67	الأول	مكتب- 34
93.87	الأول	مكتب- 35
93.82	الأول	مكتب- 36
93.55	الأول	مكتب- 37
90.44	الأول	مكتب- 38
93.88	الأول	مكتب- 39
93.78	الأول	مكتب- 40
93.84	الأول	مكتب- 41
167.3	الأول	مكتب- 42
66.84	الثاني	مكتب- 43
45.76	الثاني	مكتب- 44
60.79	الثاني	مكتب- 45
45.76	الثاني	مكتب- 46
58.94	الثاني	مكتب- 47

281.27	الأول	مكتب- 1
148.48	الأول	
148.38	الأول	
148.48	الأول	
143.5	الأول	
148.15	الأول	مكتب- 2
148.42	الأول	مكتب- 3
148.47	الأول	مكتب- 4
148.43	الأول	مكتب- 5
148.46	الأول	مكتب- 6
143.13	الأول	مكتب- 7
148.13	الأول	مكتب- 8
148.17	الأول	مكتب- 9
143.51	الأول	مكتب- 10
148.43	الأول	مكتب- 11
148.4	الأول	مكتب- 12
148.45	الأول	مكتب- 13
148.46	الأول	مكتب- 14
148.2	الأول	مكتب- 15
143.49	الأول	مكتب- 16
148.43	الأول	مكتب- 17
148.45	الأول	مكتب- 18
264.35	الأول	مكتب- 19
150.6	الأول	مكتب- 20
93.86	الأول	مكتب- 21

مساحات المكاتب والمعارض





شارع ابي بكر الصديق

شارع عثمان بن عفان



شارع الامام سعود ابن عبد العزيز

النخلة مولد

يقع المشروع في حي التعاون في طريق الإمام محمد بن سعود (مخرج 9) بين طريقي عثمان بن عفان و ابي بكر الصديق (رسمي شئنا). مما يسهل عملية الوصول للمشروع من اتجاهات متعددة.



92 000 62 44
WWW.NAWAAT.SA