

NAWAT TOWER

by

نواة



واجهة جديدة في قلب العاصمة

A new destination in the heart of the capital

Nawat Tower Premium Business in Riyadh

برج نواة - عنوان الأعمال الراقية في قلب الرياض

يقع برج نواة على طريق الملك سلمان في حي الياسمين، كأحد المشاريع الواعدة لشركة نواة للاستثمار العقاري، ليجسد مفهوماً حديثاً للمساحات التجارية والإدارية في قلب مدينة الرياض. بارتفاع يصل إلى ٢٩ طابقاً، يبرز البرج كمعلم معماري يجمع بين التصميم العصري والكفاءة العملية، ويوفر بيئة عمل متكاملة تلبي تطلعات الأعمال الطموحة.

يتميز المشروع بموقع استراتيجي فريد، حيث يقترب من أبرز معالم الرياض المستقبلية والحيوية مثل مشروع المكعب، ومطار الملك خالد الدولي، ومطار الملك سلمان الجديد، إلى جانب قرىه من المركز المالي، مما يجعله نقطة اتصال مثالية بين الأعمال والفرص. ولا يزال المشروع قيد الإنشاء، واعداً بأن يكون إضافة نوعية تعزز من مشهد التطوير العمراني في العاصمة.

Nawat Tower rises along King Salman Road in Al Yasmin district as one of Nawat Real Estate Investment's flagship developments, embodying a modern vision for commercial and administrative spaces in the heart of Riyadh. Standing at 29 floors, the tower presents a striking architectural presence that blends contemporary design with functional excellence, creating an integrated environment tailored for ambitious businesses.

The project enjoys a prime strategic location, in close proximity to Riyadh's most prominent landmarks and future developments, including the New Murabba project, King Khalid International Airport, the upcoming King Salman International Airport, and the Financial District. Currently under construction, Nawat Tower promises to become a distinguished addition to the city's evolving urban landscape.





*An urban icon pulsing
with luxury and innovation*
أيقونة حضرية تنبض بالفخامة والابتكار





نواة شركة سعودية متخصصة في التطوير والاستثمار العقاري، تقدم حلولاً متكاملة في تطوير المشاريع السكنية والتجارية والمكتبية. تمتلك الشركة خبرة في إنشاء وإدارة مجموعة من الأبراج والمراكز التجارية، مع التركيز على اختيار المواقع الاستراتيجية وتطبيق أعلى معايير الجودة والتخطيط العمراني.

تسعى نواة العقارية إلى تحقيق قيمة مستدامة لمستثمريها وشركائها من خلال مشاريع مدروسة تجمع بين الكفاءة التشغيلية، والتصميم المعماري العصري، والجدوى الاستثمارية طويلة الأمد.

Nawaa is a Saudi real estate development and investment company specializing in delivering integrated solutions across residential, commercial, and office projects. The company has extensive experience in developing and managing a portfolio of towers and commercial centers, with a strong focus on selecting strategic locations and applying the highest standards of quality and urban planning.

Nawaa Real Estate is committed to creating sustainable value for its investors and partners through well-studied projects that combine operational efficiency, contemporary architectural design, and long-term investment viability.

What are the advantages of investing in Riyadh?

ما مميزات الاستثمار بالرياض؟



إقامة مميزة
Premium Residency Visa



عوائد إيجارية مرتفعة
High Rental Income



بنية تحتية عالمية
World-Class Infrastructure



ارتفاع قيمة رأس المال
High Capital Appreciation



حياة آمنة
Safe & Sound Living



اقتصاد متنامٍ
Progressive Economy



ثقافة عالمية
Cosmopolitan Culture



كأس العالم 2034
Host of FIFA World Cup 2034



رؤية 2030
Vision 2030



إكسبو 2030
Host of EXPO 2030





EXPO 2030

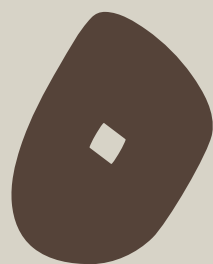
استضافة أكسبو 2030

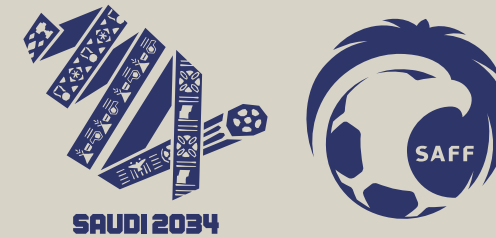
إكسبو الرياض 2030 يمثل فرصة استثمارية عالمية تعكس طموح رؤية السعودية 2030. حيث يجمع كبرى الشركات والمستثمرين لاستعراض أحدث الحلول في مجالات التقنية والطاقة والتنمية الحضرية والاقتصاد الرقمي.

ويقع المعرض في موقع استراتيجي بمدينة الرياض، ما يعزز من فرص الأعمال والشراكات ويمنح المستثمرين وصولاً مباشراً إلى سوق سريع النمو ومشاريع مستقبلية واعدة. إكسبو الرياض 2030 ليس مجرد حدث عالمي، بل منصة تُصنع فيها الفرص وتتشكل من خلالها ملامح اقتصاد المستقبل.

Riyadh Expo 2030 represents a global investment opportunity that reflects the ambitions of Saudi Vision 2030, bringing together leading companies and investors to showcase the latest innovations in technology, energy, urban development, and the digital economy.

Strategically located in Riyadh, the Expo enhances business and partnership opportunities while providing investors with direct access to a rapidly growing market and promising future projects. Riyadh Expo 2030 is not just a global event — it is a platform where opportunities are created and the future of the economy takes shape.

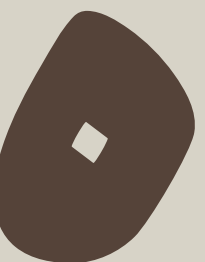




FIFA World Cup 2034 السعودية لكاس العالم 2034

استضافة المملكة لبطولة كأس العالم 2034 تمثل فرصة استثمارية نوعية تدعم التحول الاقتصادي. الحدث يسرّع تطوير البنية التحتية ويعزز الطلب في قطاعات العقار والضيافة والنقل. مدعومًا برؤية السعودية 2030، يفتح المجال أمام مشاريع عالية العائد وشراكات استراتيجية. التدفقات السياحية العالمية تسهم في رفع قيمة الأصول وزيادة العوائد. مدن رئيسية مثل الرياض تقود هذا النمو بيئة أعمال تنافسية. كأس العالم 2034 منصة اقتصادية لبناء فرص استثمارية مستدامة.

Hosting the FIFA World Cup 2034 presents a high-impact investment opportunity driving economic transformation. The event accelerates infrastructure development and boosts demand across real estate, hospitality, and transport. Aligned with Saudi Vision 2030, it unlocks high-return projects and strategic partnerships. Global tourism inflows enhance asset value and increase returns. Key cities like Riyadh will lead this growth with a competitive business environment. FIFA World Cup 2034 is a powerful platform for sustainable investment opportunities.



مبادرة تنموية غير نفطية تقودها العاصمة
A national transformation shaping the future economy and global positioning + 500 %

من إجمالي النشاط الاقتصادي الحضري يتركز في الرياض
Of Saudi Arabia's urban economic activity concentrated in Riyadh 25 %

برامج وطنية استراتيجية تعزز موقع المدينة بين أكبر اقتصادات العالم
Strategic National Programs
وتدعم النمو المستدام
Positioning the city among the world's leading economic capitals

*Riyadh at the heart of growth...
a city full of opportunity*

الرياض في قلب التنمية. مدينة تنبض بالفرص والاستثمار





*An Inspiring Design
for a More Prosperous Future*
تصميم ملهم لمستقبل أكثر ازدهاراً



*Exceptional Details
Tailored for Business Leaders*
تفاصيل استثنائية تليق بـرؤاد الأعمال

A location connecting key destinations

موقع يربط أهم الوجهات

يقع برج نواة تاور على طريق الملك سلمان بحي الباسمين شمال الرياض، في موقع استراتيجي يربط أهم المحاور الحيوية والمراكز الاقتصادية بالعاصمة. يتميز بقرية من المشاريع الكبرى والمراكز المالية والمطار، مما يجعله وجهة مثالية للأعمال والاستثمار. ويجمع الموقع بين سهولة الوصول، والبنية التحتية المتطورة، والفرص الاستثمارية الواعدة ضمن واحدة من أسرع مناطق الرياض نمواً.

Nawaat Tower is strategically located on King Salman Road in Al Yasmin district, north of Riyadh, connecting the city's key destinations and major economic hubs. The tower benefits from its proximity to landmark projects, financial centers, and the airport, making it an ideal destination for business and investment. Its location combines seamless accessibility, advanced infrastructure, and promising investment opportunities within one of Riyadh's fastest-growing areas.

10 كم
جامعة الأميرة نورة
Princess Nourah University

16 كم
مطار الملك خالد
KKIA

11 كم
جامعة الامام محمد
IMSIU

15 كم
بولفارد الرياض
Riyadh Boulevard City

10 كم
أفنيوز الرياض
Avenues Riyadh

11 كم
أكسبو
Expo 2030

12 كم
المكعب
THE MUKAAB

07 كم
مطار الملك سلمان
Avenues Riyadh



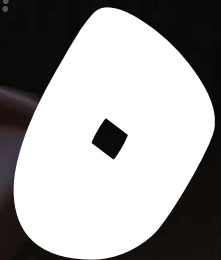


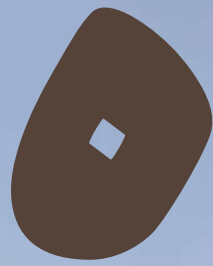
احترافية
Professionalism

نمو
Growth

أعمال
Business

Luxury Offices. Built for Success.
مكاتب فاخرة. مصممة للنجاح





A vision-driven future experience

تجربة تجسد رؤية المستقبل

410

Parking Spaces
مواقف سيارات

04

Basement Levels
أدوار مواقف سفلية

25

Upper Floors
طابق علوي

17,036M²

Built-up Area
المساحة المبنية

4,679M²

Land Area
مساحة الأرض

12,837M²

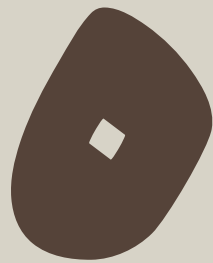
Leasable Area
المساحة التأجيرية

3,547M²

Outdoor Area
المساحة الخارجية



*The Future
of Business Starts Here*
مستقبل الأعمال يبدأ من هنا

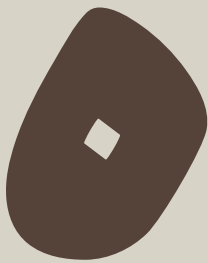


مساحات خضراء GREEN SPACES	بهو LOBBY	مكتب OFFICE	معارض SHOWROOM
غرفة كهرباء ELECTRICITY ROOM	غرفة العدادات METER ROOM	دورات مياه TOILETS	مصاعد ELEVATORS

Level 0

بمساحات تبدأ
With Areas Starting

من
From
81^{م²} sqm
إلى
To
306^{م²} sqm



Level 1-2

بمساحات تبدأ
With Areas Starting

إلى
To
189 م² sqm

من
From
80 م² sqm

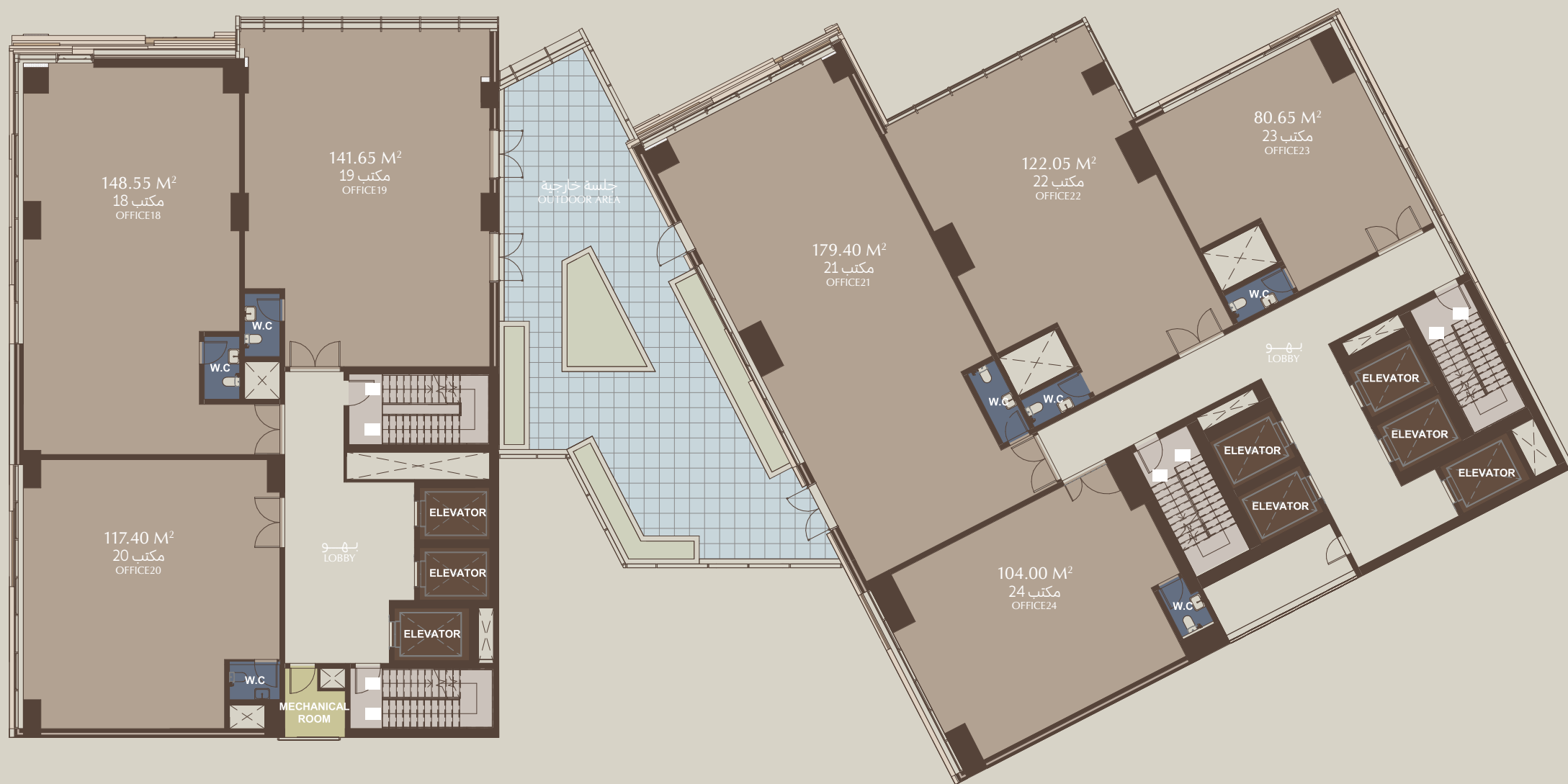
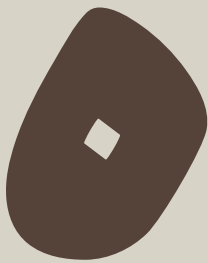
غرفة كهرباء
ELECTRICITY ROOM

مصاعد
ELEVATORS

بهو
LOBBY

دورات مياه
TOILETS

مكتب
OFFICE



Level 3

بمساحات تبدأ
With Areas Starting

من 80 sqm
إلى 179 sqm
من To

مصاعد
ELEVATORS

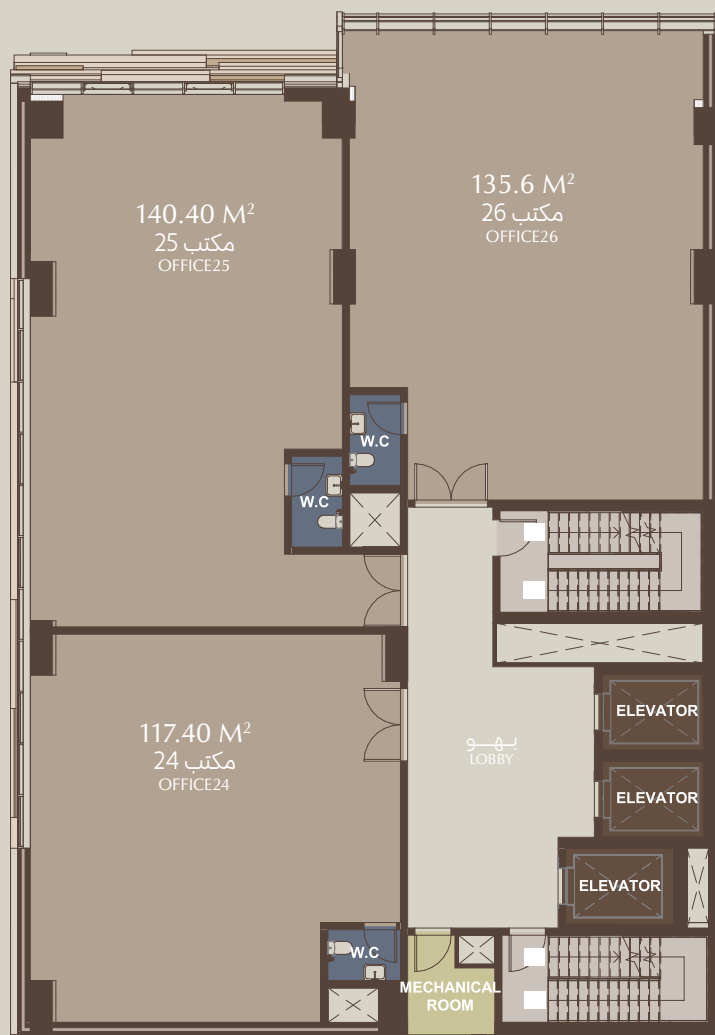
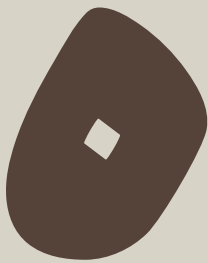
غرفة كهرباء
ELECTRICITY ROOM

جلسة خارجية
OUTDOOR AREA

بهو
LOBBY

مكتب
OFFICE

دورات مياه
TOILETS



Level 4 - 7

بمساحات تبدأ
With Areas Starting

إلى
To
174^{م²} sqm

من
From
80^{م²} sqm

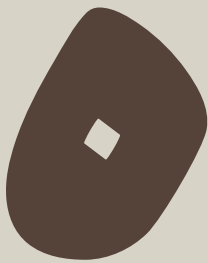
مصاعد
ELEVATORS

دورات مياه
TOILETS

مكتب
OFFICE

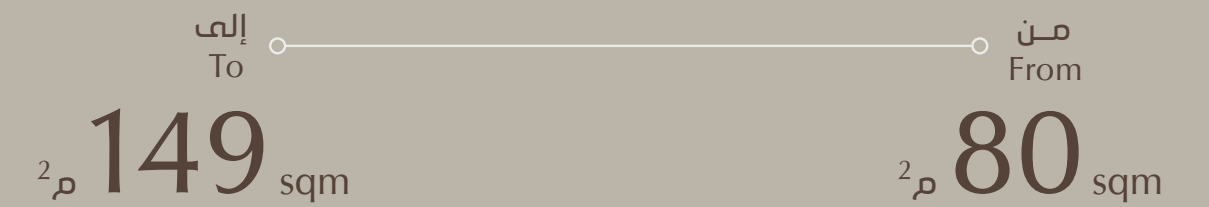
غرفة كهرباء
ELECTRICITY ROOM

بهو
LOBBY



Level 9 - 19

بمساحات تبدأ
With Areas Starting

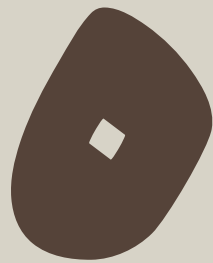


بهو
LOBBY

مصاعد
ELEVATORS

دورات مياه
TOILETS

مكتب
OFFICE



مصاعد
ELEVATORS

جلسة خارجية
OUTDOOR AREA

بهو
LOBBY

مكتب
OFFICE

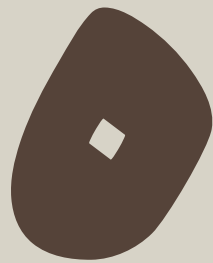
دورات مياه
TOILETS

Level 20

بمساحات تبدأ
With Areas Starting

إلى
To
82 sqm
م²

من
From
79 sqm
م²



Level 21 - 23

بمساحات تبدأ
With Areas Starting

من
From

إلى
To

79 sqm

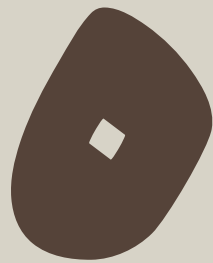
78 sqm

لوبي
LOBBY

مصاعد
ELEVATORS

دورات مياه
TOILETS

مكتب
OFFICE



مصاعد
ELEVATORS

جلسة خارجية
OUTDOOR AREA

لوبي
LOBBY

مكتب
OFFICE

دورات مياه
TOILETS

Level 24 - 25

بمساحات تبدأ
With Areas Starting

من 78 sqm
إلى 79 sqm
من From
إلى To



*Where Ambition
Becomes Achievement*
حيث يتحول الطموح إلى إنجاز

NAWAT TOWER

by

نواة

Web: nawaat.sa
E-mali: Info@nawaat.sa
Tel: 920006244

نواة للاستثمار العقاري
NAWAT INVESTMENT COMPANY